

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOVICE U BUDČE

vypracovaná v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen“ zákon“) za uplynulé období 8/2020 - 10/2024.

Pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování jako Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona, předkládá tuto zprávu o uplatňování Územního plánu Radkovice u Budče Zastupitelstvu obce Radkovice u Budče v souladu s § 27 odst. (1) písm. e) zákona ke schválení.

Určeným zastupitelem je v souladu s § 49 zákona Martin Kessner, starosta obce Radkovice u Budče.

Tato zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce Radkovice u Budče dne xx. xx. 2024, číslo usnesení

Podpisy:

Jaroslav Kunst
pořizovatel

Martin Kessner
starosta, určený zastupitel

ÚVOD

Územní plán Radkovice u Budče (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 28. 9. 2016. Zájmovým územím je katastrální území Radkovice u Budče.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování dotčeným orgánům k vyjádření v souladu s § 54 odst. (2) zákona a následně ke schválení v Zastupitelstvu obce Radkovice u Budče v souladu s § 27 odst. 1, písm. e) zákona.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) PODLE § 107 Odst. (3) ZÁKONA.

1) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Vystavěn přístřešek – posezení na pozemku p. č. 2015 ke stavební parcele st. 111.
- Vystavěn přístřešek pro skladování materiálu p. č. st. 38.
- Vystavěn nový chodník p. č. 1856/2.
- Probíhá novostavba chodníku II na pozemku p. č. 1856/2.

2) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) - 5. aktualizace ÚAP- 2020

Urbanistické závady

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

Environmentální závady

sS2xLK - Silnice II. křížuje lokální biokoridor

3) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

3.1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „krajiny lesní“, „krajiny lesozemědělské ostatní“ a „krajiny zemědělské intenzivní“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajin.

Podle **ZÚR** náleží sledované území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB003 Želetavsko**. **ZÚR** stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR pro tuto oblast krajinného rázu stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

Podle **ZÚR** území obce náleží do **Specifické oblasti krajského významu SOBk4**.

Územní plán je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovenými v **ZÚR**.

ZÚR na území obce nevymezují prvky **ÚSES**:

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou ZÚR.

3.2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací č. 1-6

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 **PÚR** byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území **Radkovice u Budče** (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v **PÚR**. Na základě aktualizace č. 4 **PÚR** je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Platný územní plán v souladu s **PÚR** mj. vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území **Radkovice u Budče** není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v **PÚR**. Na území obce neuplatňuje **PÚR** žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje,

venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)

- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Nimpšov technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30). Provede následná změny ÚP.

Územní plán Radkovic u Budče je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

4) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území (URÚ) z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Příslušný orgán životního prostředí v rámci projednávání této správy o uplatňování může stanovit požadavek na zpracování Posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí.

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Radkovic u Budče v rámci jeho uplatňování nevykazuje negativní vlivy na URÚ.

5) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Obec Radkovic schválila 6. 10. 2023 obsah změny č. 1 ÚP Radkovic a pořízení Změny č. 1 Územního plánu Radkovic u Budče. Pořizování změny je stále aktuální, projektant zpracovává návrh změny.

6) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Změna Územního plánu Radkovic u Budče bude řešit zejména uvedení do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024. Další podněty nejsou.

7) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se nepodává.

8) Výsledek konzultace s dotčenými orgány, oprávněnými investory a dalšími subjekty
Bude doplněno po projednání.

9) Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Radkovice u Budče. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Radkovice u Budče k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 5. 11. 2024

Jaroslav Kunst
pořizovatel