

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/6715/2020/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 10436/2020
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz



DATUM: 23.04.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.03.2020 podal

**E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje DUR plus, spol. s r.o., 1. máje 117, 664 84 Zastávka**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Šašovice - Hájenka: VN příp. trafostanice
Meziříčko č.p. 30**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 940 (zahrada), parc. č. 941 (trvalý travní porost), parc. č. 1091 (ostatní plocha), parc. č. 1126 (ostatní plocha), parc. č. 1148 (ostatní plocha), parc. č. 1149 (orná půda) v katastrálním území Meziříčko u Moravských Budějovic, parc. č. 1231 (orná půda), parc. č. 1265 (orná půda), parc. č. 1266 (orná půda), parc. č. 1267 (orná půda), parc. č. 1283 (trvalý travní porost), parc. č. 1314 (orná půda), parc. č. 1318 (trvalý travní porost), parc. č. 1319 (trvalý travní porost), parc. č. 1320 (trvalý travní porost), parc. č. 1321 (orná půda), parc. č. 1322 (ostatní plocha), parc. č. 1348 (ostatní plocha), parc. č. 1349 (trvalý travní porost), parc. č. 1352 (ostatní plocha), parc. č. 1372 (orná půda) v katastrálním území Šašovice.

Druh a účel umísťované stavby a její popis:

- Jedná se o vybudování nového kabelového vedení VN, NN a nové kioskové trafostanice z důvodu technicky nevyhovujícího venkovního vedení NN vedeného pro hájenku. Nové kabelové vedení VN bude napojeno z nového p.b.č. 11 venkovního vedení VN provedeného holými vodiči 50 AIFe (o. Meziříčko Obec), viz schéma napájení VN. Nová kiosková trafostanice bude napojena na nové kabelové vedení VN provedené kabelem 22-NA2XS2Y 3x1x150, viz. schéma napájení VN. Nové kabelové vedení NN bude napojeno z nové kioskové trafostanice, viz schéma napájení NN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 936, 937, 938, 939, 942, 956, 1086 v katastrálním území Meziříčko u Moravských Budějovic, parc. č. 147/4, 1203, 1204, 1230, 1232, 1264, 1285, 1313, 1316 v katastrálním území Šašovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 936, 937, 938, 939, 942, 956, 1086 v katastrálním území Meziříčko u Moravských Budějovic, parc. č. 147/4, 1203, 1204, 1230, 1232, 1264, 1285, 1313, 1316 v katastrálním území Šašovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Hort ČKAIT 1005144, Majrov 631, 664 11 Zbýšov. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování)** ze dne 20.05.2019, spis.zn. OVUP/11857/2019/Rad, č.j. MUMB/OVUP/12173/2019
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana lesního půdního fondu)** ze dne 27.11.2019, č.j. MUMB/OŽP/30245/2019-KT, sp.zn. OŽP /4147/2019
3. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 23.05.2019, č.j. sp.zn. 91703/2019-1150-OÚZ-BR, č.j. 1871-441/2019/1150

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 02.03.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec, a městys Želetava, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Ing. Martina Boková, Emil Brabenec, Vlastimil Coufal, Josef Dvořák, Karel Houzar, Lenka Chvátalová, Viktor Jakeš, Michaela Jakešová, Emilie Kašíková, Zbyněk Týma, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Městys Želetava, Mikyska, František, Mikysková, Františka, Obec Meziříčko

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Marie Brabencová, Miroslav Doležal, Vlasta Doležalová, Emilie Jelínková, Silvestr Jordánek, Vítězslava Kacetlová, Tomáš Kratochvíl, Karel Kubizňák, Pavlína Lisá, Jiří Lisý, Pavel Lisý, Martin Petřů, Pavel Slavík, Ludmila Trojanová, CETIN a.s., GasNet s.r.o.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování závazné stanovisko
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko
- Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:
Situační výkres

účastníci (dodjky)

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu

DUR plus, spol. s r.o., IDDS: 7r62jbp

účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Emilie Kašíková, Meziříčko č.p. 30, 675 26 Želetava

Městys Želetava, IDDS: g2jbp62

Obec Meziříčko, IDDS: uuva63h

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 939, 942, 956, 1086, 938, 937, 936 v katastrálním území Meziříčko u Moravských Budějovic,

parc. č. 1316, 1313, 1230, 1232, 1203, 1204, 1285, 147/4, 1264 v katastrálním území Šašovice

dotčené orgány (dodjky)

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám.

Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk